

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/09/2019

Karar No : 259

ÖZÜ: İl Özel İdaresince hazırlanan 2020 Mali yılı bütçe teklifinin İl Encümenince incelenmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İl Özel İdaresince **100.000.000,00 TL** olarak hazırlanan 2020 Mali yılı bütçe teklifinin, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 45. maddesindeki "*Vali tarafından hazırlanan bütçe tasarısı eylül ayının başında il encümenine sunulur.*" hükmü ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24. maddesi "*Üst yönetici tarafından gerekli inceleme ve denetleme yapıldıktan sonra bütçe tasarısı, İl Özel İdarelerinde Eylül ayının ilk iş günü encümene havale edilir*" hükmü gereğince görüşülmesi, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 29/08/2019 tarih ve 932 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 45. maddesindeki "*Vali tarafından hazırlanan bütçe tasarısı eylül ayı başında il encümenine sunulur. Encümen, bütçeyi inceleyerek görüşüyle birlikte kasım ayının birinci gününden önce il genel meclisine sunar.*" hükmü ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 26. maddesindeki "*Encümene havale edilen bütçe tasarısı incelenip encümen görüşü ile birlikte en geç Eylül ayının son haftası içinde üst yöneticiye verilir.*" hükmü gereğince, İl Özel İdaresinin 2020 Mali yılı bütçe teklifinin İl Encümeni tarafından Eylül ayı içerisinde incelenmesine, inceleme sonucunda tekrar görüşülmesine, İl Encümeninin 04/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/09/2019

Karar No : 260

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Kızılpınar Köyü eski okul ve lojman binasının mahalli imkanlarla yıkımının yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Merkez ilçe Kızılpınar Köyü eski okul ve lojman binasının yıkılmak üzere olduğu, ayrıca can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan dolayı yıkılması, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 19/08/2019 tarih ve 14970137 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 01/09/2019 tarihli 10180 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe Kızılpınar Köyü eski okul ve lojman binasının atıl ve metruk halde olması ve köy halkı için tehlike oluşturduğundan dolayı okul ve lojman binasının bedelsiz ve çıkacak malzeme karşılığında, gerekli güvenlik önlemleri alındıktan sonra, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürmeden mahalli imkanlarla yıkımının yapılmasına ve gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresi'ne (Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü) gönderilmesine, Encümenimizin 04/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/09/2019

Karar No : 261

ÖZÜ: Sungurlu İlçesi, Büyükpolatlı köyü 3207 nolu parselde 255,00 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Büyükpolatlı köyü 3207 nolu parselde mülkiyeti Adem ÖZBEKMEZ'e ait 255,00 m² yüzölçüme sahip ‘avlulu kerpiç ev’ vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 21/08/2019 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/09/2019 tarih ve 10330 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Büyükpolatlı köyü 3207 nolu parselde 255,00 m² yüzölçüme sahip ‘avlulu kerpiç ev’ vasıflı taşınmaz üzerine,

- Mevcut metruk yapının yıkılmasına müteakip 127,50 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/09/2019

Karar No : 262

ÖZÜ: Sungurlu İlçesi, Eşme köyü 106 ada, 2 nolu parselde 168,37 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Eşme köyü 106 ada, 2 nolu parselde mülkiyeti Ramazan KENESARI ve müştereklerine ait 168,37 m² yüzölçüme sahip ‘avlulu bir kargir ev ve bir kerpiç ev’ vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 21/08/2019 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/09/2019 tarih ve 10317 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Eşme köyü sınırları içerisinde yer alan 106 ada, 2 nolu parselde 168,37 m² yüzölçüme sahip ‘avlulu bir kargir ev ve bir kerpiç ev’ vasıflı taşınmaz üzerine,

-Toplamda 84,18 m²’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.

-Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması.

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/09/2019

Karar No : 263

ÖZÜ: Sungurlu İlçesi, Oyaca köyü 112 ada, 5 nolu parselde 257,98 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Oyaca köyü 112 ada, 5 nolu parselde mülkiyeti Seyit KEMEÇ'e ait 257,98 m² yüzölçüme sahip ‘kerpiç samanlık ve avlusu’ vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 23/08/2019 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/09/2019 tarih ve 10329 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Oyaca köyü sınırları içerisinde yer alan 112 ada, 5 nolu parselde 257,98 m² yüzölçüme sahip ‘kerpiç samanlık ve avlusu’ vasıflı taşınmaz üzerine,

- Mevcut yapıların yıkılmasına müteakip toplamda 128,99 m²’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/09/2019

Karar No : 264

ÖZÜ: Ortaköy İlçesi, Büyükkışla köyü köyiçi mevkii, 103 ada, 19 nolu parselde 146,58 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Ortaköy İlçesi, Büyükkışla köyü, köyiçi mevkii, 103 ada, 19 nolu parselde mülkiyeti Hasan BÖLÜKBAŞ'a ait 146,58 m² yüzölçüme sahip ‘bahçe’ vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 21/08/2019 tarihli 16262 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/09/2019 tarih ve 10319 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Ortaköy İlçesi, Büyükkışla köyü sınırları içerisinde yer alan 103 ada, 19 nolu parselde 146,58 m² yüzölçüme sahip ‘bahçe’ vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 73,29 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Ŗartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inŖaat izni verilmesine, gereği için karar rneklerinin İl zel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileŖtirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

BaŖkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

ye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

ye
Mehmet TURHAN

ye
Abdurrahman KARAGÖZ

ye
İbrahim ÇİFTÇİ

ye
Fikri KOÇAK

ye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/09/2019

Karar No : 265

ÖZÜ: Mecitözü İlçesi, Köprübaşı köyü köyiçi mevkii, 1141 nolu parselde 268,00 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Köprübaşı köyü, köyiçi mevkii, 1141 nolu parselde mülkiyeti Ahmet ŞEN ve Servet ŞEN'e ait 268,00 m² yüzölçüme sahip ‘arsa’ vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 20/08/2019 tarihli 16193 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/09/2019 tarih ve 10320 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; *“Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.”* denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Mecitözü İlçesi, Köprübaşı köyü sınırları içerisinde yer alan 1141 nolu parselde 268,00 m² yüzölçüme sahip ‘arsa’ vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 134,00 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/09/2019

Karar No : 266

ÖZÜ: Ortaköy İlçesi, Senemoğlu köyü köyiçi mevkii, 105 ada, 149 nolu parselde 447,22 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Ortaköy İlçesi, Senemoğlu köyü, köyiçi mevkii, 105 ada, 149 nolu parselde mülkiyeti Müslüm SARIBAL ve Hüseyin SARIBAL'a ait 447,22 m² yüzölçüme sahip ‘avlulu ahşap ev ahır ve samanlık’ vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 19/08/2019 tarihli 16088 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/09/2019 tarih ve 10318 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; *“Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.”* denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Ortaköy İlçesi, Senemoğlu köyü köyiçi mevkii, 105 ada, 149 nolu parselde 447,22 m² yüzölçüme sahip ‘avlulu ahşap ev ahır ve samanlık’ vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 223,61 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idareimiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/09/2019

Karar No : 267

ÖZÜ: İskilip İlçesi, Kurusaray köyü Ortaköy mevki, 3 pafta, 249 nolu parselde 364,00 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Kurusaray köyü Ortaköy mevki, 3 pafta, 249 nolu parselde mülkiyeti Satılmış ELMACI ait 364,00 m² yüzölçüme sahip ‘ahşap iki ev, ambar ve arsası’ vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 30/07/2019 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01/09/2019 tarih ve 10182 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; *“Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.”* denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Kurusaray köyü Ortaköy mevki, 3 pafta, 249 nolu parselde 364,00 m² yüzölçüme sahip ‘ahşap iki ev, ambar ve arsası’ vasıflı taşınmaz üzerine,

-Mevcut yapıların yıkılmasına istinaden 182,00 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.

-Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/09/2019

Karar No : 268

ÖZÜ: İskilip İlçesi, Akçasu köyü Köyiçi mevkii, G32-B-19-D-2 pafta, 109 Ada, 107 nolu parselde 191,32 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Akçasu köyü Köyiçi mevkii, G32-B-19-D-2 pafta, 109 Ada, 107 nolu parselde mülkiyeti Osman AVŞAR'a ait 191,32 m² yüzölçüme sahip ‘ahşap ev, ahır ve arsası’ vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 19/08/2019 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01/09/2019 tarih ve 10183 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; *“Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.”* denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Akçasu köyü köyiçi mevkii, G32-B-19-D-2 pafta, 109 ada, 107 nolu parselde 191,32 m² yüzölçüme sahip ‘ahşap ev, ahır ve arsası’ vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 95,66 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/09/2019

Karar No : 269

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Dut köyü sınırları içinde 137 Ada, 1 nolu parselde 4.000,44 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Dut köyü sınırları içinde, 137 ada, 1 nolu parselde mülkiyeti Ali ÖZÇİFCİ'ye ait 4.000,44 m² yüzölçüme sahip ‘avlulu ahşap iki ev ve müştemilatı’ vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 10/12/2018 tarihli 23571 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/09/2019 tarih ve 10321 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Dut köyü sınırları içerisinde, 137 ada, 1 nolu parselde 4.000,44 m² yüzölçüme sahip ‘ahşap ev, ahır ve arsası’ vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 2.000,22 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/09/2019

Karar No : 270

ÖZÜ: İlimiz Alaca İlçesi, Çopraşık köyünde bulunan, 2713 parsel nolu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi, Çopraşık köyünde bulunan, 2713 parsel nolu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemi, İbrahim ŞAHİN ve Yusuf ŞAHİN'e ait 22/07/2019 tarih ve 14265 sayılı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01/09/2019 tarih ve 10186 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Alaca İlçesi, Çopraşık köyünde bulunan, 2713 parsel nolu taşınmaza ait hazırlanan dosyada, (A), (B), (C) ve (Z) parselleri olarak ifrazı ve ifraz işlemi sonrasında (Z) harfi ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak yola terk edilmesi, 27/05/1995 tarihli Mülga Çopraşık Belediye Meclisi'nin kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Alaca İlçesi, Çopraşık köyünde bulunan, 2713 parsel nolu taşınmaza ait hazırlanan dosyada, (A), (B), (C) ve (Z) parselleri olarak ifrazının yapılmasına ve ifraz işlemi sonrasında (Z) harfi ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak yola terk edilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/09/2019

Karar No : 271

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Küçükpalabıyık köyü, 111 ada, 26 ve 27 parsel nolu taşınmazların tevhidini.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Küçükpalabıyık köyü, 111 ada, 26 ve 27 parsel nolu taşınmazların tevhit işlemi, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 20/08/2019 tarih ve 16181 evrak takip nolu yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01/09/2019 tarih ve 10179 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Küçükpalabıyık köyü, 111 ada, 26 ve 27 parsel nolu taşınmazların tevhidini, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe, Küçükpalabıyık köyü, 111 ada, 26 ve 27 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/09/2019

Karar No : 272

ÖZÜ: İlimiz İskilip İlçesi, Kuzköy köyü, 117 ada, 28 ve 29 parsel nolu taşınmazların tevhidini.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Kuzköy köyü, 117 ada, 28 ve 29 parsel nolu taşınmazların tevhit işlemi, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 27/08/2019 tarih ve 16668 evrak takip nolu yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/09/2019 tarih ve 10323 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Kuzköy köyü, 117 ada, 28 ve 29 parsel nolu taşınmazların tevhidini, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İskilip İlçesi, Kuzköy köyü, 117 ada, 28 ve 29 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Fikri KOÇAK	Üye Mehmet ÇETİNKAYA	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/09/2019

Karar No : 273

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Kozluca köyünde bulunan, 106 ada, 63 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Kozluca köyünde bulunan, 106 ada, 63 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifraz işlemi ile ilgili Esme EKER ve Raif EKER'e ait 29/08/2019 tarihli 16868 sayılı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/09/2019 tarih ve 10327 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Kozluca köyünde bulunan, 106 ada, 63 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe, Kozluca köyünde bulunan, 106 ada, 63 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Fikri KOÇAK	Üye Mehmet ÇETİNKAYA	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/09/2019

Karar No : 274

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Tarhankozlusu köyünde bulunan, 115 ada, 3 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Tarhankozlusu köyünde bulunan, 115 ada, 3 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifraz işlemi ile ilgili Selehattin ÖZKES ve Fazlı ÖZKES'e ait 26/08/2019 tarihli 16571 sayılı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/09/2019 tarih ve 10324 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Tarhankozlusu köyünde bulunan, 115 ada, 3 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe, Tarhankozlusu köyünde bulunan, 115 ada, 3 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 04/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/09/2019

Karar No : 275

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Tarhankozlusu köyünde bulunan, 101 ada, 121 ve 52 parsel nolu taşınmazların tevhit ve tevhit sonrası oluşan 'A' parselinin iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Tarhankozlusu köyünde bulunan, 101 ada, 121 ve 52 parsel nolu taşınmazların tevhit ve tevhit sonrası oluşan 'A' parselinin iki parçaya ifraz işlemi ile ilgili Selehattin ÖZKES ve Fazlı ÖZKES'e ait 26/08/2019 tarihli 16571 sayılı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03/09/2019 tarih ve 10325 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Tarhankozlusu köyünde bulunan, 101 ada, 121 ve 52 parsel nolu taşınmazların tevhit ve tevhit sonrası oluşan 'A' parselinin iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe, Tarhankozlusu köyünde bulunan, 101 ada, 121 ve 52 parsel nolu taşınmazların tevhidine ve tevhit sonrası oluşan 'A' parselinin iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/09/2019

Karar No : 276

ÖZÜ: Merkez ilçe, Şendere köyü, Köyiçi mevkii, 116 ada, 12 nolu parsel üzerinde Ramazan KILCI tarafından izin alınmadan yapılan konut inşaatı için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, toplam **1.631,85 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Şendere köyü, Köyiçi mevkii, 116 ada, 12 nolu parsel üzerinde Ramazan KILCI (T.C. No: 26386520192) tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 57. maddesine göre izin alınmadan inşaat başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiştir.

İlimiz Merkez ilçe, Şendere köyü, Köyiçi mevkii, 116 ada, 12 nolu parsel üzerinde Ramazan KILCI (T.C. No: 26386520192) tarafından izin alınmadan yapılan konut inşaatı için 2019 yılı yeniden değerlendirme oranına göre belirlenen **1.631,85 TL** idari para cezası verilmesi İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/09/2019 tarih ve 10326 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Şendere köyü, Köyiçi mevkii, 116 ada, 12 nolu parsel üzerinde Ramazan KILCI (T.C. No: 26386520192) tarafından izin alınmadan yapılan konut inşaatı için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 55. maddesi (İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı) ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, 2019 yılı yeniden değerlendirme oranına göre belirlenen toplam **1.631,85 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/09/2019

Karar No : 277

ÖZÜ: 2019 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **65.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.41.00-05.2.0.00-05-03.5.5.03 (İş Makinası Kiralama Giderleri) ekonomik koduna 55.000,00 TL, 44.19.41.00-01.3.9.00-05-03.5.4.01 (ilan giderleri) ekonomik koduna 10.000,00 TL 'nin aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün "İş Makinası Kiralama Gideri" ve "İlan Gideri" ekonomik kodlarında kullanılmak üzere **65.000,00 TL** ödeneğe ihtiyaç olduğuna dair İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 03/09/2019 tarih ve 10268 sayılı talep yazısı ve ekleri ile Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 03/09/2019 tarih 10332 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2019 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **65.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.41.00-05.2.0.00-05-03.5.5.03 (İş Makinası Kiralama Giderleri) ekonomik koduna **55.000,00 TL**, 44.19.41.00-01.3.9.00-05-03.5.4.01 (ilan giderleri) ekonomik koduna **10.000,00 TL**'nin aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 04/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/09/2019

Karar No : 278

ÖZÜ: 2019 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **15.000,00 TL'nin** alınarak, Merkez Binevler mahallesinde bulunan lojmanların bakım ve onarımlarının yapılabilmesi için, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 44.19.30.00-01.3.9.00-05-03.8 (Lojman Bakım ve Onarım Gideri) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, mülkiyeti idaremize ait olan Merkez Binevler Mahallesinde bulunan lojmanların bakım ve onarımlarının yapılabilmesi için **15.000,00 TL** ödeneğe ihtiyaç olduğuna dair İl Özel İdaresi Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 28/08/2019 tarih ve 10096 sayılı talep yazısı ve ekleri ile Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 03/09/2019 tarih 10322 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2019 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **15.000,00 TL'nin** alınarak, Merkez Binevler mahallesinde bulunan lojmanların bakım ve onarımlarının yapılabilmesi için, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 44.19.30.00-01.3.9.00-05-03.8 (Lojman Bakım ve Onarım Gideri) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 04/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 11/09/2019

Karar No : 279

ÖZÜ: Merkez İlçe, Üçköy köyü, köyiçi mevkii, 201 ada, 1 nolu parselde bulunan, mülkiyeti Üçköy Köy Tüzel Kişiliğine ait, 162,80 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “Köy Konağı” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Üçköy köyü, köyiçi mevkii, 201 ada, 1 nolu parselde bulunan, mülkiyeti Üçköy Köy Tüzel Kişiliğine ait, 162,80 m² yüzölçüme sahip “çeşme ve çamaşırhane” vasıflı taşınmaz üzerine “Köy Konağı” yapılmak üzere 29/08/2019 tarih ve 16829 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05/09/2019 tarih ve 10497 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Üçköy köyü, köyiçi mevkii, 201 ada, 1 nolu parselde bulunan, mülkiyeti Üçköy Köy Tüzel Kişiliğine ait, 162,80 m² yüzölçüme sahip “çeşme ve çamaşırhane” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 162,80 m²'yi geçmeyecek şekilde Köy Konağı inşaatının yapılması.
- Kurumumuz tarafından belirlenecek yapı çekme mesafeleri görüşüne uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Köy Konağı” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 11/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 11/09/2019

Karar No : 280

ÖZÜ: Osmancık İlçesi, Öbektaş köyü, köyiçi mevkii, 192 ada, 46 nolu parselde bulunan, 185,55 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Öbektaş köyü, köyiçi mevkii, 192 ada, 46 nolu parselde bulunan, mülkiyeti İbrahim İPEK'e ait, 185,55 m² yüzölçüme sahip “ahşap ev ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 20/03/2019 tarih ve 5347 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05/09/2019 tarih ve 10508 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; *“Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.”* denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık İlçesi, Öbektaş köyü, köyiçi mevkii, 192 ada, 46 nolu parselde bulunan, 185,55 m² yüzölçüme sahip “ahşap ev ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 92,72 m²'yi geçmeyecek konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 11/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 11/09/2019

Karar No : 281

ÖZÜ: Bayat İlçesi, Kalınpelit köyü, Sülük Gölü mevki, G32-d-02-b pafta, 166 ada, 7 nolu parselde bulunan, 223,81 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Kalınpelit köyü, Sülük Gölü mevki, G32-d-02-b pafta, 166 ada, 7 nolu parselde bulunan, mülkiyeti Mikdat ASLAN'a ait, 223,81 m² yüzölçüme sahip “kerpiç samanlık ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 05/08/2019 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08/09/2019 tarih ve 10565 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Bayat İlçesi, Kalınpelit köyü, Sülük Gölü mevki, G32-d-02-b pafta, 166 ada, 7 nolu parselde bulunan, 223,81 m² yüzölçüme sahip “kerpiç samanlık ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine,

-Toplamda 111,90 m²'yi geçmeyecek konut inşaatının yapılması.

-Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 11/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 11/09/2019

Karar No : 282

ÖZÜ: Kargı İlçesi, Kavakçayı köyü, Köyiçi mevki, 178 ada, 3 nolu parsel üzerinde İbrahim DEMİR tarafından izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **1.162,28 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Kavakçayı köyü, Köyiçi mevkiindeki, köy yerleşik alanı ve civarı içinde bulunan, 178 ada, 3 nolu parsel üzerinde İbrahim DEMİR (T.C. No: 14833897058) tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 57. maddesine göre izin alınmadan "odunluk/kuruluk" inşaatına başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş, 03/09/2019 tarihinde yapı sahibine ve ilgili köy muhtarlığına tebliğ edilmiştir.

İlimiz Kargı İlçesi, Kavakçayı köyü, Köyiçi mevkiindeki, köy yerleşik alanı ve civarı içinde bulunan, 178 ada, 3 nolu parsel üzerinde İbrahim DEMİR (T.C. No: 14833897058) tarafından izin alınmadan yapılan yapı için, 2019 yılı yeniden değerlendirme oranına göre belirlenen **1.162,28 TL** idari para cezası verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05/09/2019 tarih ve 10502 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi, Kavakçayı köyü, Köyiçi mevkiindeki, köy yerleşik alanı ve civarı içinde bulunan, 178 ada, 3 nolu parsel üzerinde İbrahim DEMİR (T.C. No: 14833897058) tarafından izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, 2019 yılı yeniden değerlendirme oranına göre belirlenen toplam **1.162,28 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 11/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Recep CIPLAK Genel Sekreter	Mehmet TURHAN	Abdurrahman KARAGÖZ
Üye	Üye	Üye	
İbrahim ÇİFTÇİ	Fikri KOÇAK	Mehmet ÇETİNKAYA	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/09/2019

Karar No : 283

ÖZÜ: 2019 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **18.305,00 TL'nin** alınarak ilgili ekonomik kodlara aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İdaremizin Ovasaray şantiyesi çevresindeki tel örgülerin kopması ve bağlantı direklerinin yıkılması nedeniyle, şantiye etrafına tel örgü yapılabilmesi için **15.000,00 TL** ödeneğe ihtiyaç duyulduğuna dair, Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 06/09/2019 tarih ve 10532 sayılı yazısı ile Sungurlu İlçesi Şehit Yavuz Selim Karaman İmam Hatip Ortaokulu çevre düzenlemesi için **3.305,00 TL** ödeneğe ihtiyaç duyulduğuna dair, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 06/09/2019 tarih ve 10533 sayılı yazısı ve ekleri, Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 11/09/2019 tarih 10734 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2019 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **18.305,00 TL'nin** alınarak,

Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine, İdaremizin Ovasaray şantiyesi çevresindeki tel örgülerin kopması ve bağlantı direklerinin yıkılması nedeniyle, şantiye etrafına tel örgü yapımı için, 44.19.30.00-01.3.9.00-05-03.8.1.04 (Atölye ve Tesis Binaları Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna **15.000,00 TL'nin,**

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesine, Sungurlu İlçesi Şehit Yavuz Selim Karaman İmam Hatip Ortaokulu çevre düzenlemesi için, 44.19.35.00-09.1.2.36-05-03.8.1.90 (Sungurlu Şehit Yavuz Selim Karaman İmam Hatip Ortaokulu Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna **3.305,00 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 18/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN (İZİNLİ)	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
----------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------	----------------------------

Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Fikri KOÇAK	Üye Mehmet ÇETİNKAYA
-----------------------	--------------------	-------------------------

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/09/2019

Karar No : 284

ÖZÜ: 2019 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **18.500,00 TL'nin** alınarak ilgili ekonomik kodlara aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İl Emniyet Müdürlüğü bünyesinde kullanılan maket model trafik polis araçlarının, reflektif özelliklerini kaybederek renklerinin solması nedeniyle, yağmurdan, güneşten, hava muhalefetinden dolayı özelliklerini kaybetmeyecek kalitede ve gece yansıtıcı özelliği olan reflektif araç folyo kaplama gideri için **12.000,00 TL** ödeneğe ihtiyaç duyulduğuna dair, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 12/09/2019 tarih ve 10801 sayılı yazısı ile Kargı İlçesi Kaymakamlık lojmanının banyo bakım ve onarım gideri için **6.500,00 TL** ödeneğe ihtiyaç duyulduğuna dair, Kargı İlçe Özel İdare Müdürlüğü'nün 11/09/2019 tarih ve 1549 sayılı yazısı ve ekleri, Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 17/09/2019 tarih 10984 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2019 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **18.500,00 TL'nin** alınarak,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesine, İl Emniyet Müdürlüğü bünyesinde kullanılan maket model trafik polis araçlarının, özelliklerini kaybetmeyecek kalitede ve gece yansıtıcı özelliği olan reflektif araç folyo kaplama gideri için, 44.19.35.00-03.9.9.00-05-06.1 ekonomik koduna **12.000,00 TL'nin,**

Kargı İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Kaymakamlık lojmanı banyo bakım ve onarım gideri için, 44.19.00.62.06-01.1.1.00-05-03.8. ekonomik koduna **6.500,00 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 18/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN (İZİNLİ)	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
----------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------	----------------------------

Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Fikri KOÇAK	Üye Mehmet ÇETİNKAYA
-----------------------	--------------------	-------------------------

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/09/2019

Karar No : 285

ÖZÜ: İlimiz Kargı İlçesi, Gökçedoğan köyünde, işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan evinin altındaki işyerinde hırdavat, mazot ve gübre satışı yapan Süleyman YAŞAR'a, **991,00 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Gökçedoğan köyünde Süleyman YAŞAR isimli vatandaşın işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan evinin altındaki işyerinde hırdavat, mazot ve gübre satışı yaptığı şikayet edilmiş olup, şikayete istinaden 06/09/2019 tarihinde İdaremiz denetim elemanlarınca mahallinde yapılan kontrolde; bazı küçük boş mazot bidonlarının bulunduğu ve işyerinde ruhsat olmadan satışı yapılan hırdavat ve yem malzemelerinin bulunduğu tutanakla tespit edilmiştir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55.maddesinde "*İl Özel İdaresinin görev ve yetki alanına giren konularda, kanunların verdiği yetkiye dayanarak il genel meclisi tarafından alınan ve usulüne uygun olarak ilan edilen kararlara aykırı davrananlara; fiilleri suç oluşturmadığı takdirde, üç yüz Türk Lirası idari para cezası verilir. Fiilin bir tüzel kişinin faaliyeti çerçevesinde işlenmesi halinde, bu tüzel kişiye verilecek idari para cezası bir kat artırılır.*" denilmektedir. Söz konusu cezanın değer uygulama yılı 2005 yılına ait olup, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre yeniden değerlendirilme oranına göre artırılmaktadır. 2019 yılında uygulanacak miktar gerçek kişi olması nedeniyle 991,00 TL'dir.

İlimiz Kargı İlçesi, Gökçedoğan köyünde, işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan evinin altındaki işyerinde hırdavat, mazot ve gübre satışı yapan Süleyman YAŞAR'a, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesine göre belirlenen 991,00 TL idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 14/09/2019 tarih ve 10894 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi, Gökçedoğan köyünde, işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan evinin altındaki işyerinde hırdavat, mazot ve gübre satışı yapan Süleyman YAŞAR'a, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesine göre belirlenen **991,00 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 18/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN (İZİNLİ)	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Fikri KOÇAK	Üye Mehmet ÇETİNKAYA	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/09/2019

Karar No : 286

ÖZÜ: İlimiz Ortaköy İlçesi, Aşdağul Beldesi sınırları içerisinde, ruhsatsız olarak I (a) grubu maden (kum-çakıl) malzemesi alımı yapan, Serhat UZUNCA'ya 85,00 TL, Durdu TÜRKMEN'e ise 66,00 TL idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Ortaköy kaymakamlığının 02/09/2019 tarih ve 1255 sayılı yazısı ve ekindeki Ortaköy İlçe Jandarma Komutanlığının 27/08/2019 tarih ve 310 sayılı yazısında, Aşdağul Beldesi su deposu arkasında bulunan kurumuş dereden, Serhat UZUNCA ve Durdu TÜRKMEN isimli şahısların izinsiz olarak birer traktör römorku kum yüklediklerinin tespit edildiği ve Jandarma personeline malzemenin yüklendiği yere boşalttırıldığı bildirilmiştir. Tanzim edilen tutanaklar ve incelemeler sonucu Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce 10/09/2019 tarihli rapor düzenlenmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince, ruhsatsız olarak I (a) grubu maden (kum-çakıl) malzemesi alımı yapan Serhat UZUNCA'ya 85,00 TL, Durdu TÜRKMEN'e ise 66,00 TL idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 14/09/2019 tarih ve 10901 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesinin 5. fıkrasında "*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır.*" denilmektedir.

İdareimiz teknik personeli tarafından ruhsatsız olarak alınan malzemeyi I (a) grubu maden (kum-çakıl) malzemesi olarak tespit etmiştir. 2019 yılı için I (a) grubu maden (kum-çakıl) ocaklarında yerinde malzeme için belirtilen birim fiyatı 6,05 TL/m³'tür. İdareimiz personeli tarafından ölçüm yapılamamıştır.

Jandarma beyanında Serhat UZUNCA'nın aldığı malzeme miktarının 4,5 ton olduğu belirtilmiş olup, alınan malzemenin kanunda belirtilen ceza oranı sonrası fiyatı; 4,5 ton/1,6 ton/m³ = 2,81 m³, 2,81 m³ X 6,05 TL/m³ X 5 kat = **85,00 TL/m³**,

Jandarma beyanında Durdu TÜRKMEN'in aldığı malzeme miktarının 3,5 ton olduğu belirtilmiş olup, alınan malzemenin kanunda belirtilen ceza oranı sonrası fiyatı; $3,5 \text{ ton}/1,6 \text{ ton/m}^3 = 2,18 \text{ m}^3$, $2,18 \text{ m}^3 \times 6,05 \text{ TL/m}^3 \times 5 \text{ kat} = \mathbf{66,00 \text{ TL/m}^3}$, olarak hesaplanmıştır.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince, İlimiz Ortaköy İlçesi, Aşdağul Beldesi sınırları içerisinde, ruhsatsız olarak I (a) grubu maden (kum-çakıl) malzemesi alımı yapan, Serhat UZUNCA'ya 85,00 TL, Durdu TÜRKMEN'e ise 66,00 TL idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 18/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN (İZİNLİ)	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
----------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------	----------------------------

Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Fikri KOÇAK	Üye Mehmet ÇETİNKAYA
-----------------------	--------------------	-------------------------

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/09/2019

Karar No : 287

ÖZÜ: İdareimiz taşınır kayıtlarında yer alan ve hizmetine ihtiyaç olmadığı için servis dışı tutulan 6 adet taşıtın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince, açık teklif usulüyle satışlarının yapılabilmesi için muhammen bedel tespit komisyonunun oluşturulması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İdareimiz taşınır kayıtlarında yer alan ve hizmetine ihtiyaç olmadığı için servis dışı tutulan 6 adet taşıtın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince, açık teklif usulüyle tek tek satılması, İl Özel İdaresi Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 14/09/2019 tarih ve 10903 sayılı yazılarıyla teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İdareimiz taşınır kayıtlarında yer alan ve hizmetine ihtiyaç olmadığı için servis dışı tutulan 6 adet taşıtın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince, açık teklif usulüyle tek tek satışlarının yapılabilmesi için, muhammen bedel tespit komisyonunun İl Encümeni Üyesi İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Destek Hizmetleri Müdürlüğü personelleri Tekniker Ramazan ÇERÇİ ve Teknisyen Yılmaz KAHVECİ'den oluşturulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Destek Hizmetleri Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 18/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Recep CIPLAK Genel Sekreter	Mehmet TURHAN (İZİNLİ)	Abdurrahman KARAGÖZ

Üye	Üye	Üye
İbrahim ÇİFTÇİ	Fikri KOÇAK	Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/09/2019

Karar No : 288

ÖZÜ: Bayat İlçesi, Dorukseki köyü, köyiçi mevkii, G32-c-07-c pafta, 139 ada, 10 nolu parselde bulunan, 163,26 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Dorukseki köyü, köyiçi mevkii, G32-c-07-c pafta, 139 ada, 10 parselde bulunan, mülkiyeti Ali ATAR'a ait, 163,26 m² yüzölçüme sahip “avlulu iki katlı ahşap ev” vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 15/08/2019 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14/09/2019 tarih ve 10895 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Bayat İlçesi, Dorukseki köyü, köyiçi mevkii, G32-c-07-c pafta, 139 ada, 10 parselde bulunan, 163,26 m² yüzölçüme sahip “avlulu iki katlı ahşap ev” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 81,63 m²'yi geçmeyecek konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 18/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/09/2019

Karar No : 289

ÖZÜ: Bayat İlçesi, Çayköy köyü, köyiçi mevkii, G32-C-13-A-1-D-1 pafta, 152 ada, 2 nolu parselde bulunan, 574,16 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Çayköy köyü, köyiçi mevkii, G32-C-13-A-1-D-1 pafta, 152 ada, 2 nolu parselde bulunan, mülkiyeti Mustafa ARIK'a ait, 574,16 m² yüzölçüme sahip “bahçeli ahşap ev” vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 27/08/2019 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14/09/2019 tarih ve 10896 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Bayat İlçesi, Çayköy köyü, köyiçi mevkii, G32-C-13-A-1-D-1 pafta, 152 ada, 2 nolu parselde bulunan, 574,16 m² yüzölçüme sahip “bahçeli ahşap ev” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Mevcut yapılar yıkıldıktan sonra, toplamda 287,08 m²'yi geçmeyecek konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inŒaat izni verilmesine, gereği için karar rneklerinin İl zel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileŒtirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 18/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

ye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

ye
Mehmet TURHAN
(İZİNLI)

ye
Abdurrahman KARAGÖZ

ye
İbrahim ÇİFTÇİ

ye
Fikri KOÇAK

ye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/09/2019

Karar No : 290

Özü: İl Özel İdaresinin **100.000.000,00 TL'lik** 2020 Mali yılı bütçe teklifinin İl Genel Meclisine sunulması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

İl Özel İdaresinin **100.000.000,00 TL'lik** 2020 Mali yılı bütçe teklifi, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 45. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24. maddesi gereğince, İl Encümenin 04/09/2019 tarih ve 259 nolu kararı doğrultusunda incelenmesi ve tekrar görüşülmesine karar verilmiş olup, konu İl Encümeninin 25/09/2019 tarihindeki toplantısında gündeme alınarak tekrar görüşüldü.

Encümenimizce yapılan değerlendirme de; İl Özel İdaresinin **100.000.000,00 TL'lik** 2020 Mali yılı bütçe teklifinin, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 45. maddesindeki *“Vali tarafından hazırlanan bütçe tasarısı eylül ayı başında il encümenine sunulur. Encümen, bütçeyi inceleyerek görüşüyle birlikte kasım ayının birinci gününden önce il genel meclisine sunar.”* hükmü ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 26. maddesindeki *“Encümene havale edilen bütçe tasarısı incelenip encümen görüşü ile birlikte en geç Eylül ayının son haftası içinde üst yöneticiye verilir.”* hükmü gereğince, teklif edildiği şekliyle İl Genel Meclisine sunulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/09/2019

Karar No : 291

ÖZÜ: İskilip İlçesi, Saraycık köyünde bulunan, 197 ada, 30 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İskilip İlçesi, Saraycık köyünde bulunan, 197 ada, 30 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifraz işlemi ile ilgili Osman TAŞÇI ve müştekilerinin 11/09/2019 tarih ve 17642 sayılı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/09/2019 tarih ve 11192 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İskilip İlçesi, Saraycık köyünde bulunan, 197 ada, 30 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İskilip İlçesi, Saraycık köyünde bulunan, 197 ada, 30 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ	Recep CIPLAK	Mehmet TURHAN	Abdurrahman KARAGÖZ
Vali	Genel Sekreter		

Üye	Üye	Üye
İbrahim ÇİFTÇİ	Fikri KOÇAK	Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/09/2019

Karar No : 292

ÖZÜ: Boğazkale İlçesi, Kadılı (Kadılıtürk) köyü, 726 nolu parselde bulunan, 264,00 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale İlçesi, Kadılı (Kadılıtürk) köyü, 726 nolu parselde bulunan, mülkiyeti Remzi TEKERCİOĞLU'na ait, 264,00 m² yüzölçüme sahip “avlulu kerpiç ev” vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 26/08/2019 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/09/2019 tarih ve 11186 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Boğazkale İlçesi, Kadılı (Kadılıtürk) köyü, 726 nolu parselde bulunan, 264,00 m² yüzölçüme sahip “avlulu kerpiç ev” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 132,00 m²'yi geçmeyecek konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 25/09/2019 günkü toplantısında oy birliğı ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/09/2019

Karar No : 293

ÖZÜ: İskilip İlçesi, Güneyaluç köyü, Çuhalar mevki, G32-b-07-a pafta, 145 ada, 1 nolu parselde bulunan, 236,42 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Güneyaluç köyü, Çuhalar mevki, G32-b-07-a pafta, 145 ada, 1 nolu parselde bulunan, mülkiyeti Sadık KULA'ya ait, 236,42 m² yüzölçüme sahip “arsa” vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 07/03/2019 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/09/2019 tarih ve 11196 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Güneyaluç köyü, Çuhalar mevki, G32-b-07-a pafta, 145 ada, 1 nolu parselde bulunan, 236,42 m² yüzölçüme sahip “arsa” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 118,21 m²'yi geçmeyecek konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/09/2019

Karar No : 294

ÖZÜ: İskilip İlçesi, Saraycık köyü, Köyünü mevki, G32-b-10-a-1-a pafta, 197 ada, 58 nolu parselde bulunan, 506,31 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Saraycık köyü, Köyünü mevki, G32-b-10-a-1-a pafta, 197 ada, 58 nolu parselde bulunan, mülkiyeti Recep TAŞÇI'ya ait, 506,31 m² yüzölçüme sahip “ahşap ev ve bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 08/08/2019 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/09/2019 tarih ve 11193 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Saraycık köyü, Köyünü mevki, G32-b-10-a-1-a pafta, 197 ada, 58 nolu parselde bulunan, 506,31 m² yüzölçüme sahip “ahşap ev ve bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine,

-Mevcut yapının yıkılmasından sonra, toplamda 253,15 m²'yi geçmeyecek konut inşaatının yapılması.

-Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 25/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/09/2019

Karar No : 295

ÖZÜ: İskilip İlçesi, Ahlatçık köyü, Köyiçi mevki, G32-b-22 pafta, 138 ada, 23 nolu parselde bulunan, 179,08 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Ahlatçık köyü, Köyiçi mevki, G32-b-22 pafta, 138 ada, 23 nolu parselde bulunan, mülkiyeti Alaattin ÇOĞAL'a ait, 179,08 m² yüzölçüme sahip “bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 06/09/2019 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/09/2019 tarih ve 11194 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Ahlatçık köyü, Köyiçi mevki, G32-b-22 pafta, 138 ada, 23 nolu parselde bulunan, 179,08 m² yüzölçüme sahip “bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 89,54 m²'yi geçmeyecek konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/09/2019

Karar No : 296

ÖZÜ: İskilip İlçesi, Şeyhköy köyü, Köyiçi mevkii, 2 pafta, 154 ada, 6 nolu parselde bulunan, 2.010,67 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Şeyhköy köyü, Köyiçi mevkii, 2 pafta, 154 ada, 6 nolu parselde bulunan, mülkiyeti Alaattin BODUR'a ait, 2.010,67 m² yüzölçüme sahip “tarla ve bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 02/08/2019 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/09/2019 tarih ve 11195 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; *“Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.”* denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Şeyhköy köyü, Köyiçi mevkii, 2 pafta, 154 ada, 6 nolu parselde bulunan, 2.010,67 m² yüzölçüme sahip “tarla ve bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 1.005,33 m²'yi geçmeyecek konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/09/2019

Karar No : 297

ÖZÜ: İskilip İlçesi, Akpınar köyü, Köyiçi mevkii, G32-b-22 pafta, 218 ada, 14 nolu parselde bulunan, 84,56 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Akpınar köyü, Köyiçi mevkii, G32-b-22 pafta, 218 ada, 14 nolu parselde bulunan, mülkiyeti Mustafa AKCA'ya ait, 84,56 m² yüzölçüme sahip “bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 11/09/2019 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/09/2019 tarih ve 11201 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; *“Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.”* denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Akpınar köyü, Köyiçi mevkii, G32-b-22 pafta, 218 ada, 14 nolu parselde bulunan, 84,56 m² yüzölçüme sahip “bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 42,28 m²'yi geçmeyecek konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/09/2019

Karar No : 298

ÖZÜ: İskilip İlçesi, Hacıhalil köyü, Köyiçi mevkii, G32-b-12-b-1-c pafta, 112 ada, 6 nolu parselde bulunan, 183,82 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Hacıhalil köyü, Köyiçi mevkii, G32-b-12-b-1-c pafta, 112 ada, 6 nolu parselde bulunan, mülkiyeti Sadık KOCA'ya ait, 183,82 m² yüzölçüme sahip “ahşap ahır ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 18/07/2019 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/09/2019 tarih ve 11202 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Hacıhalil köyü, Köyiçi mevkii, G32-b-12-b-1-c pafta, 112 ada, 6 nolu parselde bulunan, 183,82 m² yüzölçüme sahip “ahşap ahır ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 91,91 m²'yi geçmeyecek konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/09/2019

Karar No : 299

ÖZÜ: Kargı İlçesi, Karacaoğlan köyü, Köyiçi mevkii, 112 ada, 11 nolu parselde bulunan, 348,30 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Karacaoğlan köyü, Köyiçi mevkii, 112 ada, 11 nolu parselde bulunan, mülkiyeti Esalettin ERTÜRK ve Nusrettin ERTÜRK'e ait, 348,30 m² yüzölçüme sahip “bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 28/08/2019 tarih ve 16713 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/09/2019 tarih ve 11197 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; *“Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.”* denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi, Karacaoğlan köyü, Köyiçi mevkii, 112 ada, 11 nolu parselde bulunan, 348,30 m² yüzölçüme sahip “bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 174,15 m²'yi geçmeyecek konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/09/2019

Karar No : 300

ÖZÜ: Kargı İlçesi, Maksutlu köyü, Köyiçi mevki, 151 ada, 1 nolu parsel üzerinde Halil ASLAN tarafından izin alınmadan yapılan ahır inşaatı için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **1.162,28 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Maksutlu köyü, Köyiçi mevkiindeki, köy yerleşik alanı ve civarı içinde bulunan, mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait, 151 ada, 1 nolu parselde, "ahır" inşaatına, 26/08/2019 tarih ve 1901931320 sayılı CİMER başvurusuna istinaden, 06/09/2019 tarihinde mahallinde yapılan incelemede, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 57. maddesine göre izin alınmadan "ahır" inşaatına başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş, 06/09/2019 tarihinde yapı sahibine ve ilgili köy muhtarlığına tebliğ edilmiştir.

İlimiz Kargı İlçesi, Maksutlu köyü, Köyiçi mevkiindeki, köy yerleşik alanı ve civarı içinde bulunan, mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait, 151 ada, 1 nolu parsel üzerinde Halil ASLAN (T.C. No: 18184048992) tarafından izin alınmadan yapılan ahır inşaatı için, 2019 yılı yeniden değerlendirme oranına göre belirlenen **1.162,28 TL** idari para cezası verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23/09/2019 tarih ve 11187 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi, Maksutlu köyü, Köyiçi mevkiindeki, köy yerleşik alanı ve civarı içinde bulunan, mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait, 151 ada, 1 nolu parsel üzerinde izin alınmadan ahır inşaatı yapan Halil ASLAN'a (T.C. No: 18184048992), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, 2019 yılı yeniden değerlendirme oranına göre belirlenen toplam **1.162,28 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 25/09/2019 günlük toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ	Recep CIPLAK	Mehmet TURHAN	Abdurrahman KARAGÖZ
Vali	Genel Sekreter		

Üye	Üye	Üye
İbrahim ÇİFTÇİ	Fikri KOÇAK	Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/09/2019

Karar No : 301

ÖZÜ: İlimiz Kargı İlçesi, Akçayazı köyünde, işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyet gösteren Bİ'MOLA adlı işyerinin (çay bahçesi, lokanta) sahibi Gülay DURNA'ya **991,00 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Kargı Kaymakamlığının 19/09/2019 tarih ve 1612 sayılı yazısı ve ekindeki yazı ve tutanaklarda, Kargı İlçesi Akçayazı köyü, İstanbul-Samsun bölünmüş karayolunun Samsun istikameti tarafında bulunan, Gülay DURNA isimli vatandaşa ait Bİ'MOLA adlı işyerinin (çay bahçesi, lokanta) işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyette bulunduğu tutanak ile tespit edilmesi üzerine, Kargı Kaymakamlığının 12/09/2019 tarih ve 1565 sayılı oluru ile işyerinin faaliyetinin durdurulduğu bildirilmiştir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesinde "*İl Özel İdaresinin görev ve yetki alanına giren konularda, kanunların verdiği yetkiye dayanarak il genel meclisi tarafından alınan ve usulüne uygun olarak ilan edilen kararlara aykırı davrananlara; fiilleri suç oluşturmadığı takdirde, üç yüz Türk Lirası idari para cezası verilir. Fiilin bir tüzel kişinin faaliyeti çerçevesinde işlenmesi halinde, bu tüzel kişiye verilecek idari para cezası bir kat artırılır.*" denilmektedir. Söz konusu cezanın değer uygulama yılı 2005 yılına ait olup, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre yeniden değerlendirilme oranına göre artırılmaktadır. 2019 yılında uygulanacak miktar gerçek kişi olması nedeniyle 991,00 TL'dir.

İlimiz Kargı İlçesi Akçayazı köyü, İstanbul-Samsun bölünmüş karayolunun Samsun istikameti tarafında bulunan, işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyet gösteren Bİ'MOLA adlı işyerinin (çay bahçesi, lokanta) sahibi Gülay DURNA'ya (T.C. No: 31207350742), 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesine göre belirlenen 991,00 TL idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 23/09/2019 tarih ve 11204 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi Akçayazı köyü, İstanbul-Samsun bölünmüş karayolunun Samsun istikameti tarafında bulunan, işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyet gösteren Bİ'MOLA adlı işyerinin (çay bahçesi, lokanta) sahibi Gülay DURNA'ya (T.C. No: 31207350742), 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesine göre belirlenen **991,00 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ	Recep CIPLAK	Mehmet TURHAN	Abdurrahman KARAGÖZ
Vali	Genel Sekreter		
	Üye	Üye	Üye
İbrahim ÇİFTÇİ	Fikri KOÇAK	Mehmet ÇETİNKAYA	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/09/2019

Karar No : 302

ÖZÜ: 2019 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **112.500,00 TL'nin** alınarak 44.19.37.00-04.2.1.41-05-07.01 (Sermaye Giderleri) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Çorum İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından hazırlanan “Çorum İlinde Küçükbaş Hayvancılığı Geliştirme Projesi”ni gerçekleştirmek üzere **112.500,00 TL** ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, 2019 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **112.500,00 TL'nin** alınarak, 44.19.37.00-04.2.1.41-05-07.01 (Sermaye Giderleri) ekonomik koduna aktarılması gerektiği, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 23/09/2019 tarih ve 11246 sayılı yazısı ile Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2019 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **112.500,00 TL'nin** alınarak,

Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesine, Çorum İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından hazırlanan “Çorum İlinde Küçükbaş Hayvancılığı Geliştirme Projesi”nde kullanılmak üzere, 44.19.37.00-04.2.1.41-05-07.01 (Sermaye Giderleri) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/09/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Recep CIPLAK Genel Sekreter	Mehmet TURHAN	Abdurrahman KARAGÖZ

Üye	Üye	Üye
İbrahim ÇİFTÇİ	Fikri KOÇAK	Mehmet ÇETİNKAYA

